

Kennedydreef 69

EDE



VRAAGPRIJS

€ 475.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
104m²

Aantal kamers
5 kamers

Perceeloppervlakte
171m²

Aantal slaapkamers
4

Inhoud
410m³

Bouwjaar
1990

Soort woning
Eengezinswoning

Energie label
A

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Instapklare hoekwoning, energiezuinig en modern afgewerkt!

Op zoek naar een ruime en comfortabele hoekwoning waar u zó in kunt trekken? Deze verrassend lichte woning met aanbouw en maar liefst 4 slaapkamers staat in de geliefde wijk De Rietkampen. Een ideale plek voor gezinnen én doorstromers die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een kindvriendelijke omgeving.

Deze hoekwoning is gelegen op de een van de meest geliefde plekken in de wijk de Rietkampen. Hier woont u in een rustige straat met fijne burens, waar kinderen veilig kunnen buitenspelen en u alle voorzieningen binnen handbereik heeft. Scholen, speeltuinen, winkelcentrum De Stadspoort, ziekenhuis De Gelderse Vallei, het infotainmentcenter Pathé én de uitvalswegen richting de A12 – alles ligt om de hoek. Ook station Ede-

Wageningen bereikt u in slechts 8 minuten fietsen.

Indeling

Begane grond:

Via de ruime hal met modern (zwevend) toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de inpandige berging, loopt u door naar de sfeervolle woonkamer. De royale living is voorzien van een fraaie stenenvloer met vloerverwarming, een handige trapkast en een kunststof schuifpui richting de zonnige achtertuin. De halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde en is een echte blikvanger! Hier kookt u met plezier dankzij de moderne opstelling, voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, luxe (stoom)oven, vaatwasser, (losse) Amerikaanse koelkast en een natuurstenen werkblad.



Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een moderne badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en zijn voorzien van dakramen, de derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De badkamer is in 2022 vernieuwd en beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, tweede toilet, vloerverwarming én een raam voor natuurlijk licht en ventilatie.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de voorzolder met toegang tot een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de kunststof Velux-dakramen is dit een heerlijk lichte ruimte. Daarnaast vindt u hier bergruimte, de cv-installatie en een praktische vliering.

Tuin:

De achtertuin ligt op het zuidwesten, waardoor u vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin is netjes aangelegd, beschikt over een poort aan de rechterzijde en meet ca. 5,2 bij 10,5 meter. De schutting is in 2022 geplaatst.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 104 m²
- Inhoud ca. 410 m³
- Perceeloppervlakte 171 m²
- Bouwjaar 1990
- Energielabel A
- Kunststof kozijnen met dubbelglas en HR++ glas
- Volledig geïsoleerd
- Cv-installatie: Nefit Topline HRC25 (geheel vervangen/gerenoveerd in 2015)
- Trap gerenoveerd in 2022 (Upstairs)
- Alle deuren (inclusief voordeur) vernieuwd in 2022
- Badkamer en schutting vernieuwd in 2022
- Inpandige berging ook van buitenaf bereikbaar

Deze energiezuinige hoekwoning is helemaal af en biedt volop ruimte voor een (groeïend) gezin. U hoeft alleen nog maar de verhuisdozen uit te pakken!

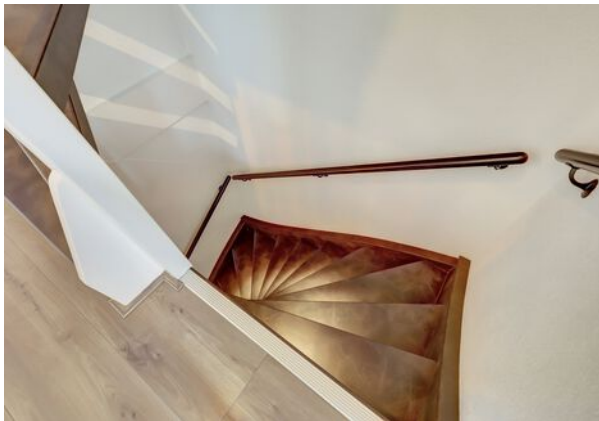
Aanvaarding in overleg.



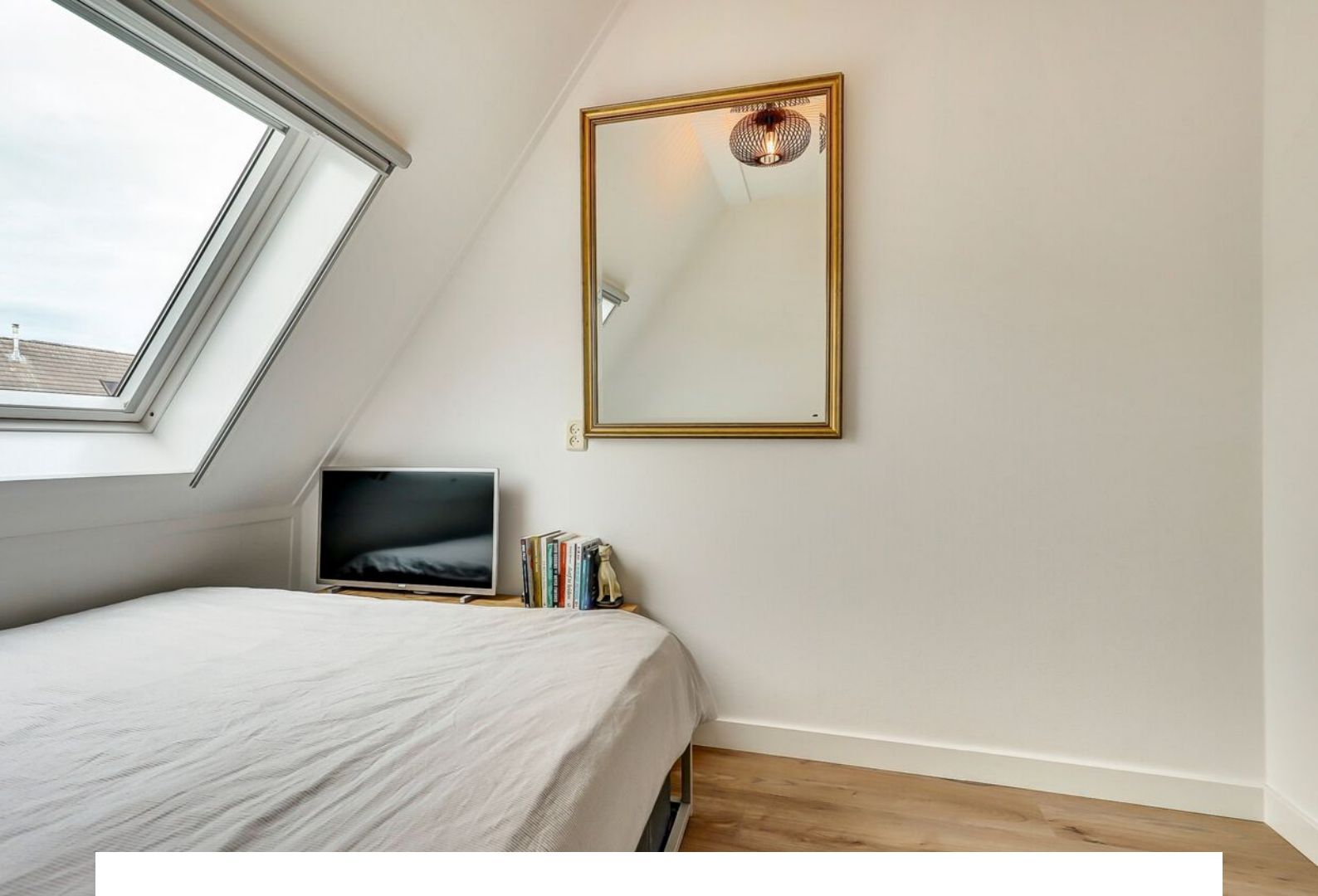


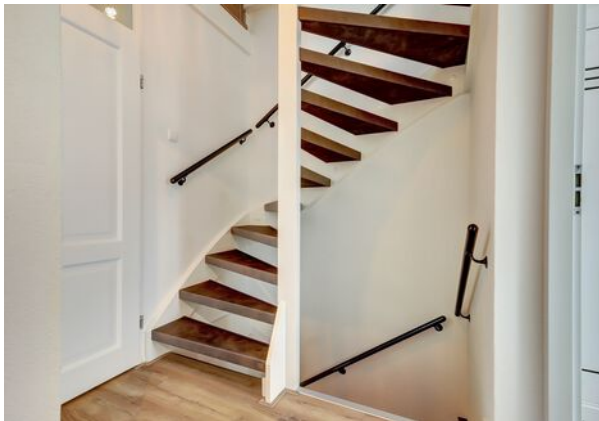














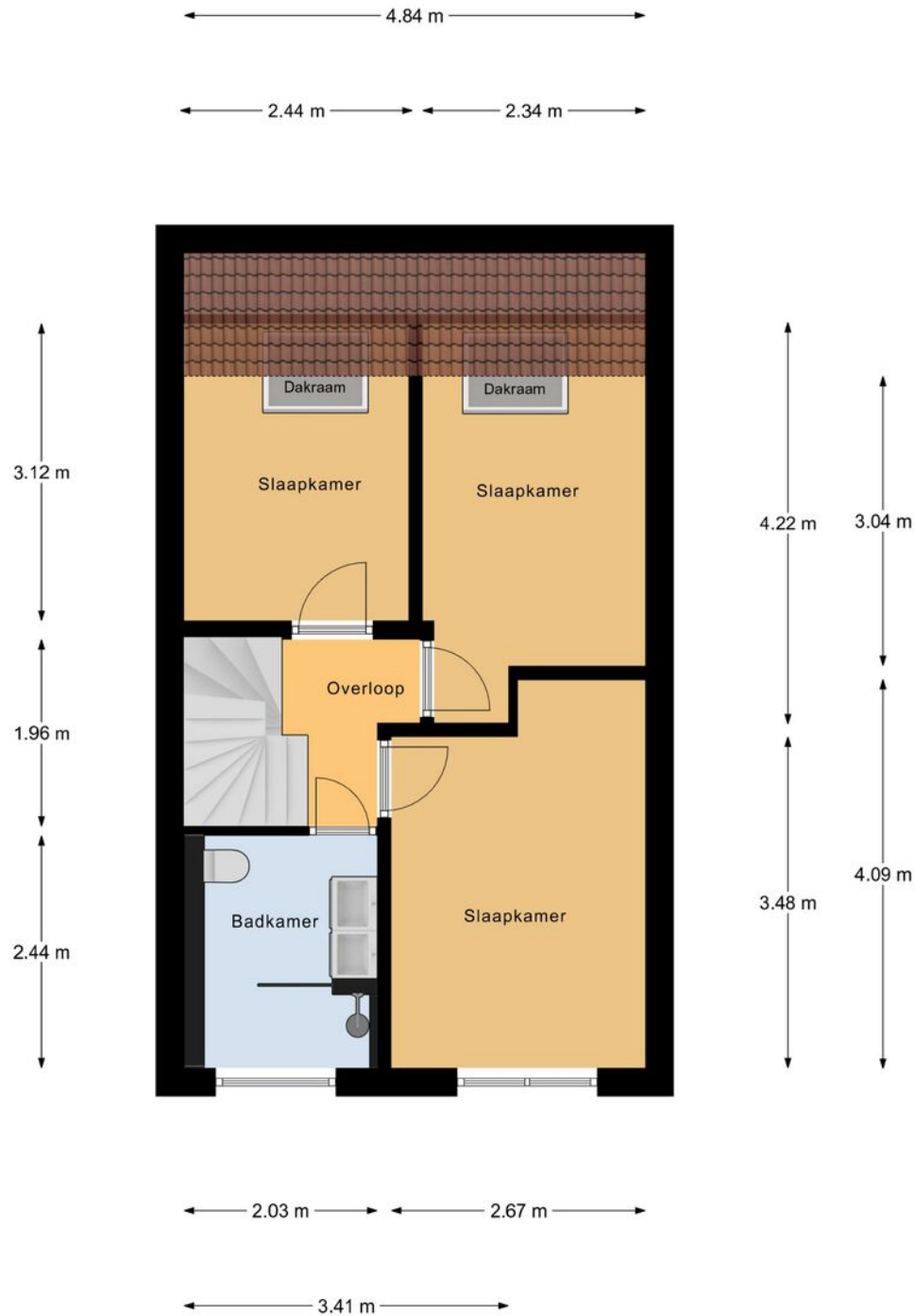


Plattegrond



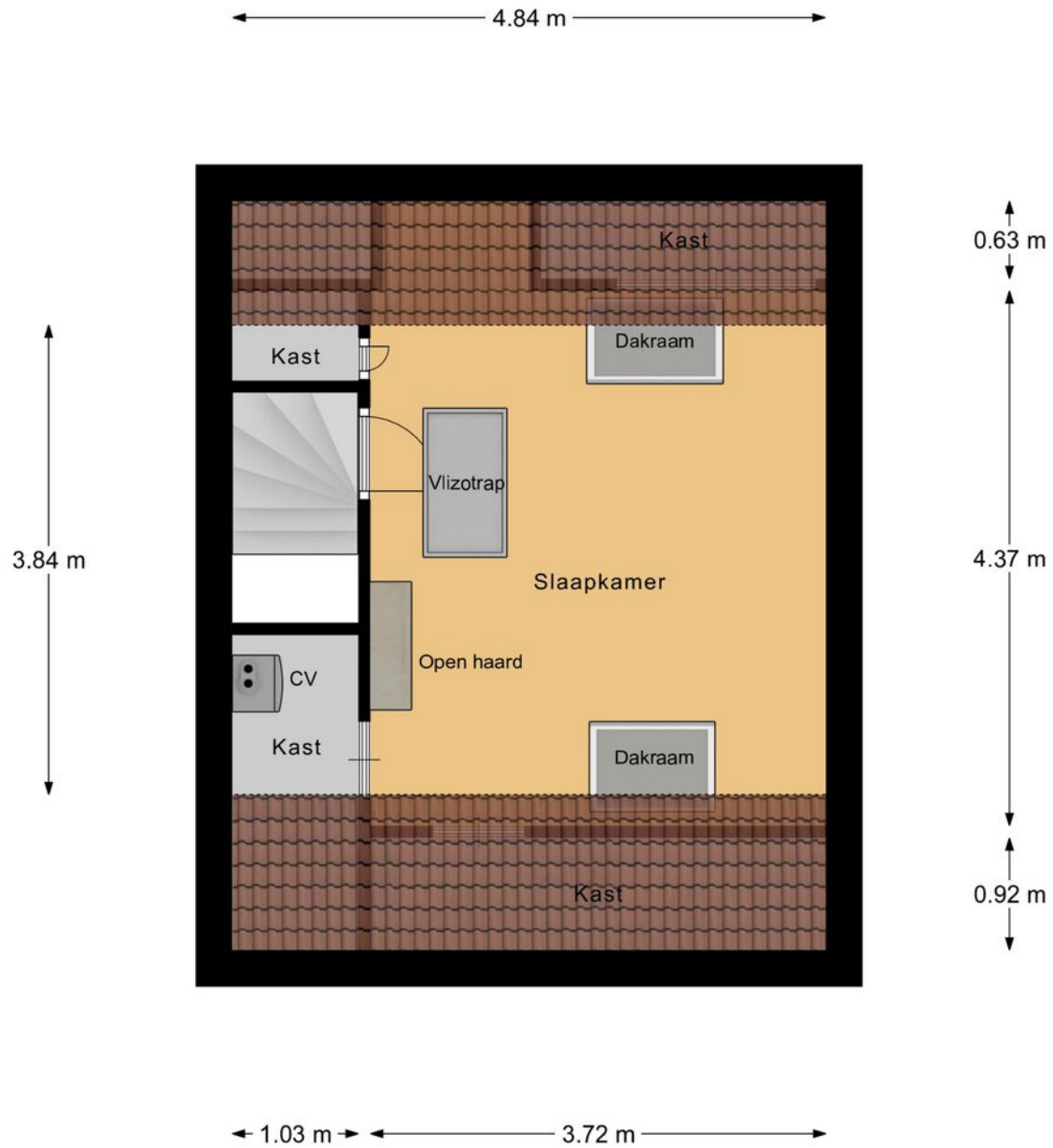
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

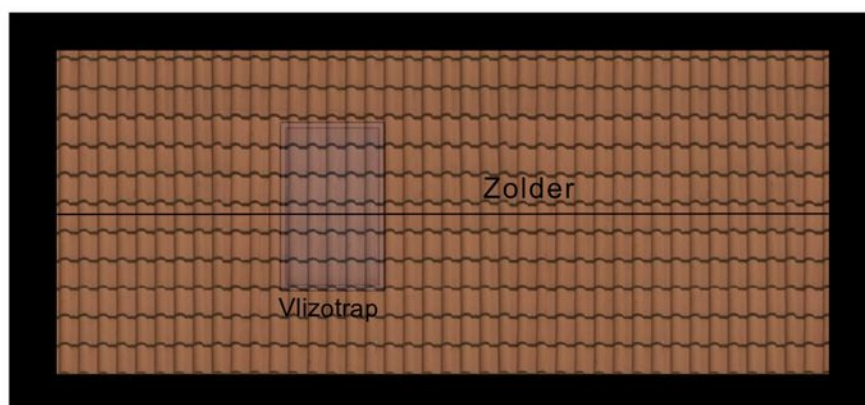
Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

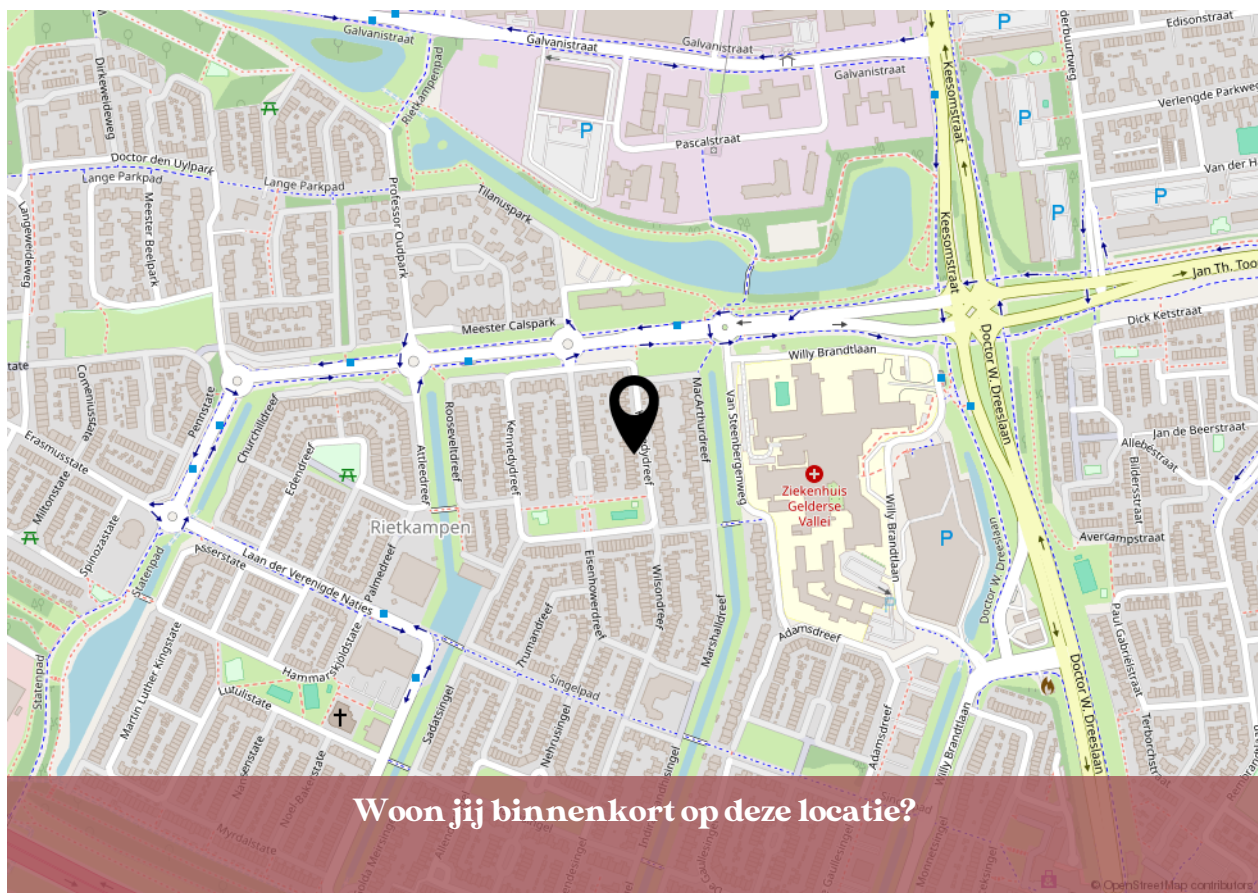
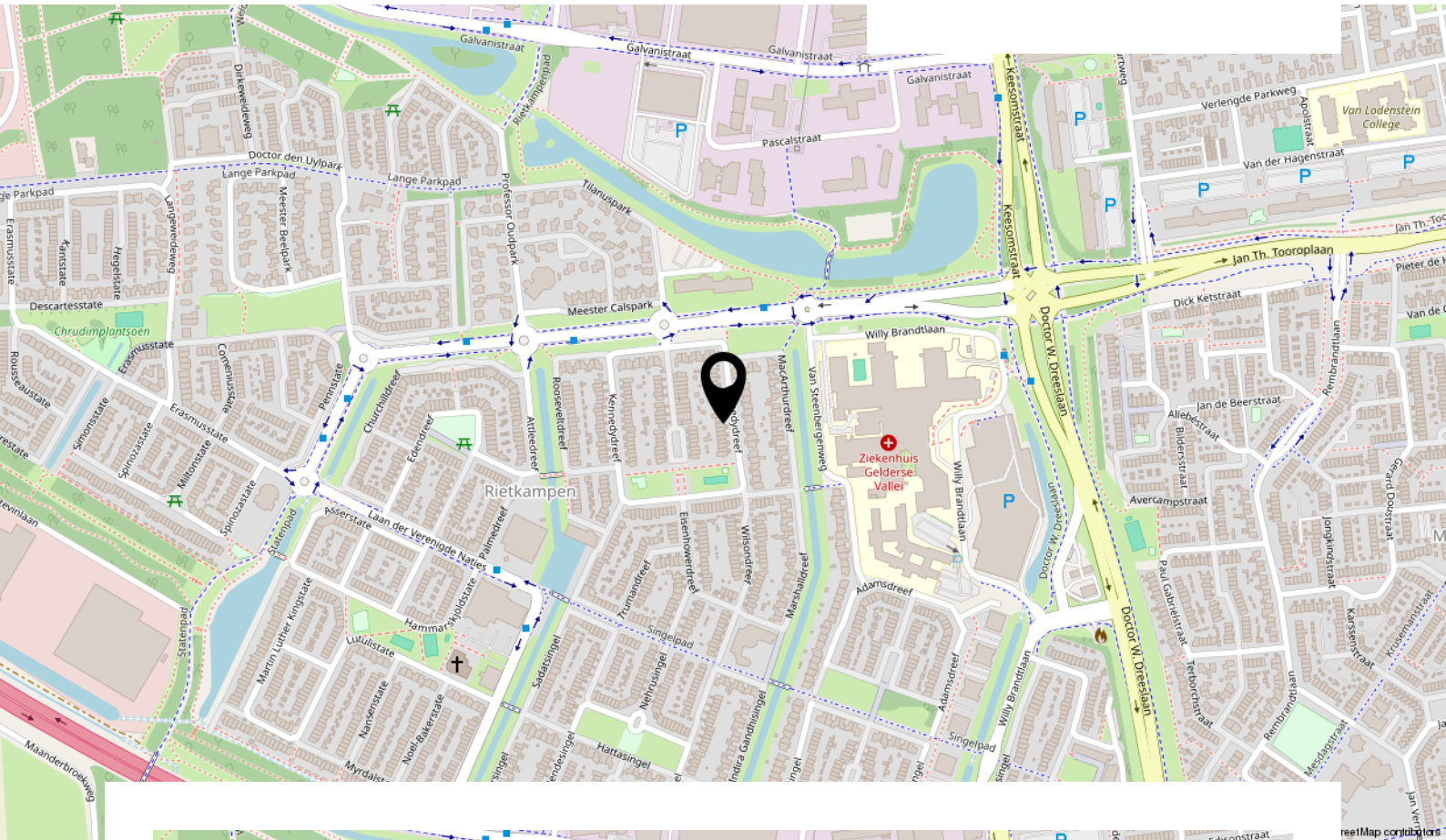
← 4.84 m →



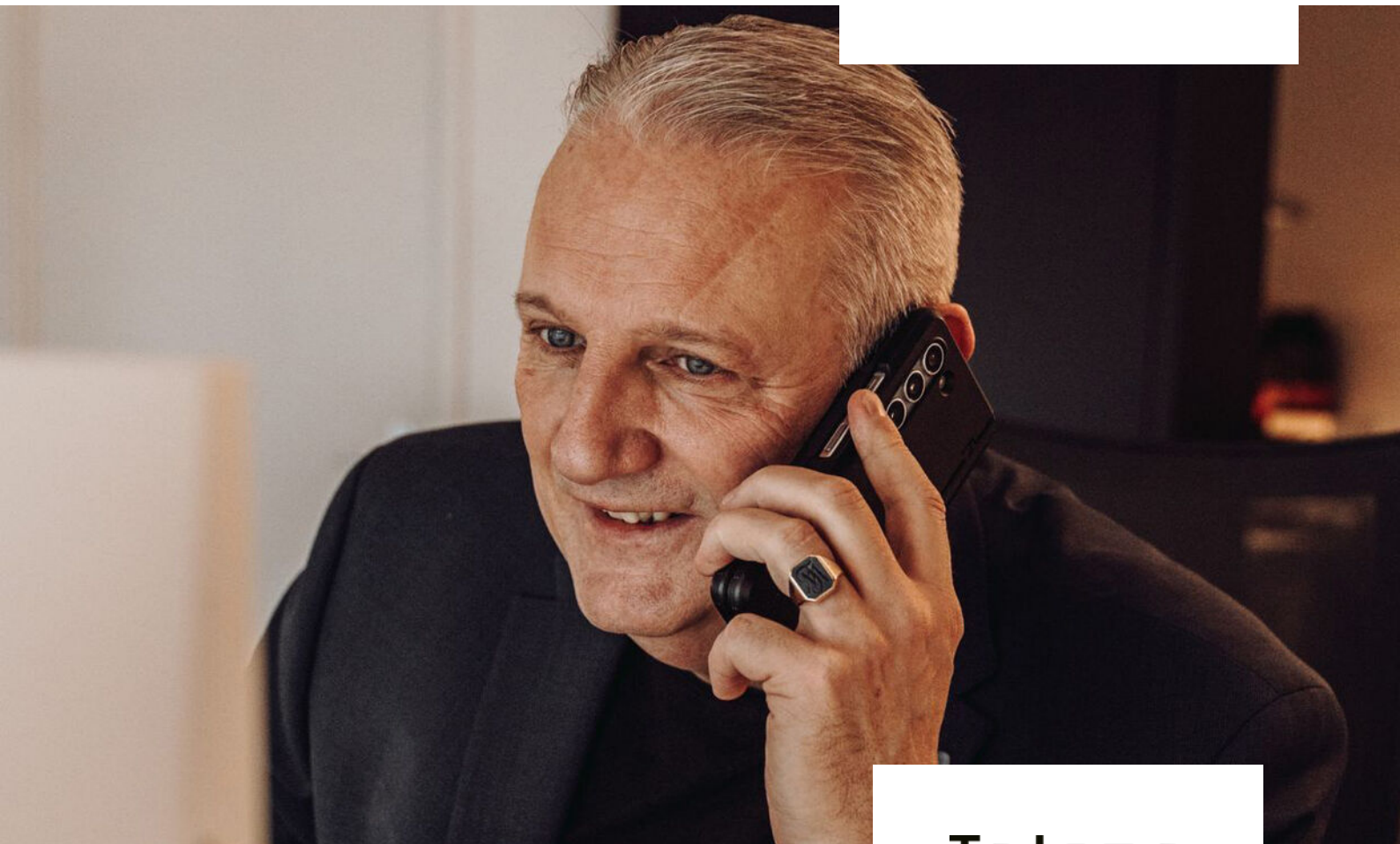
↑
2.03 m
↓

Zolder

Locatie



Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl